



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE



(C) Olaf Sobczak

PLANBUDE



(C) Olaf Sobczak

PLANBUDE

2010: Start der Initiative Esso Häuser



(C) Olaf Sobczak



PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE

PLANBUDE

SCHLÄGT EINEN INNOVATIVEN, VON GRUND AUF ANDEREN
PLANUNGSPROZESS FÜR DIE ESSOHÄUSER VOR:
ZUGÄNGLICH, MODELLHAFT, DEMOKRATISCH,
ERGEBNISOFFEN, BREITGEFÄCHERT, VOR ORT ORGANISIERT.

PLANBUDE

PLANBUDE

VERKNÜPFT DIE FELDER STADTPLANUNG, ARCHITEKTUR,
KUNST, URBANISMUS, SOZIALE ARBEIT MIT DER STRASSE,
MIT DER BEWOHNTEN STADT, MIT DEM LOKALEN
WISSEN.

PLANBUDE

PLANBUDE

SETZT AUF EINE AUS DEM ALLTAG ENTWICKELTE
IMAGINATIONSKRAFT.

PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki



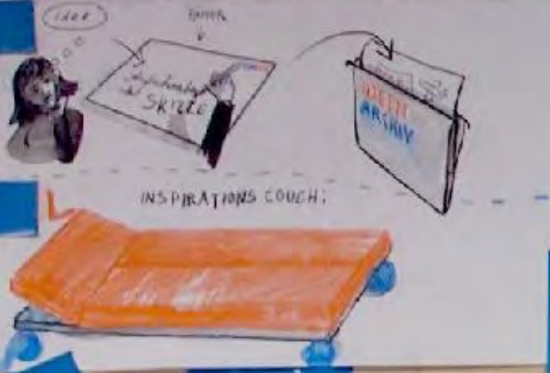
NORBERT

PLANBUDE

(C) PlanBude, Margit Czenki

ESSO-HÄUSER NEU PLANEN - SO GEHT'S.

SO KÖNNEN SIE MITMACHEN:



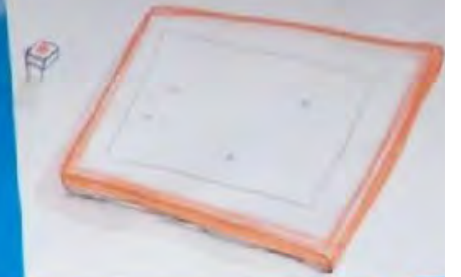
KEINE BIRLITZKE - BÜCHER - VIDEOS
LESEN... IDEEN HABEN...
...VERÄNDERN...
...WEITER...
...VERARBEITEN



AN DER TANKE DU UND ICH



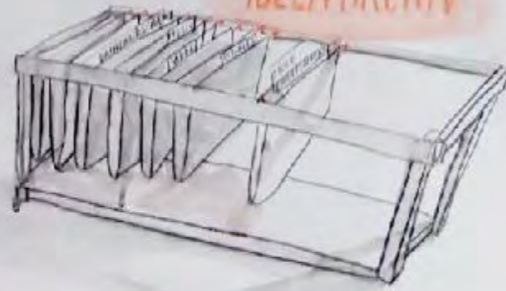
PSYCHO GEOGRAPHIE
WARMER KARTEN



LEGO MODELL:



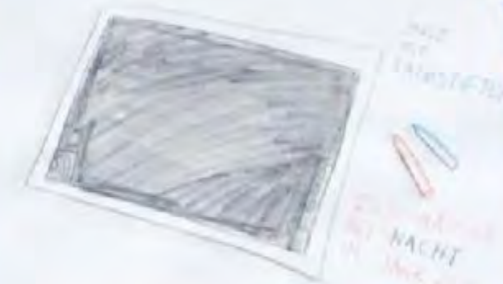
BITTE VOLLMACHEN:
IDEEN ARCHIV



KNET MODELL [1:500]



NACHTKARTE:



REEPERBAHN PANORAMA



PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE

Dollar in den Schoß. Was machen Sie auf dem ESSO Gelände? Malen oder schreiben Sie es auf:

PLANBUDE DENKBUDE



ANWOHNER
TREFF
CAFÉ

AM WICHTIGSTEN
IST: SCHÖNER
SOZIALER
WOHNUNGSBAU
FÜR ALLE
EHEMALIGEN
ANWOHNER,
WENN SIE
WOLLEN + EIN
PAAR MEHR



DIESE STRASSE
NACH FÜR
NEU ZU WOHNE
UND HINTER GIBEN
OHNE
KÖNNE
EN

ICH MAG GENACHSENE, BUNTE VIERTEL
DENEN MAN ANSICHT, DASS VIELE
SEHR UNTERSCHIEDLICHE
LEUTE SIE PRÄGEN
UND MITGESTALTEN

DACH-
GÄRTEN
NICHT UNTER
WERDEN NUR
WÄRMENÜTT
+ ZUGEPISST

VIelleicht ein
BISSELN
TAVELA - TERRASSEN
ZUSAMMEN GEWÜRFT.

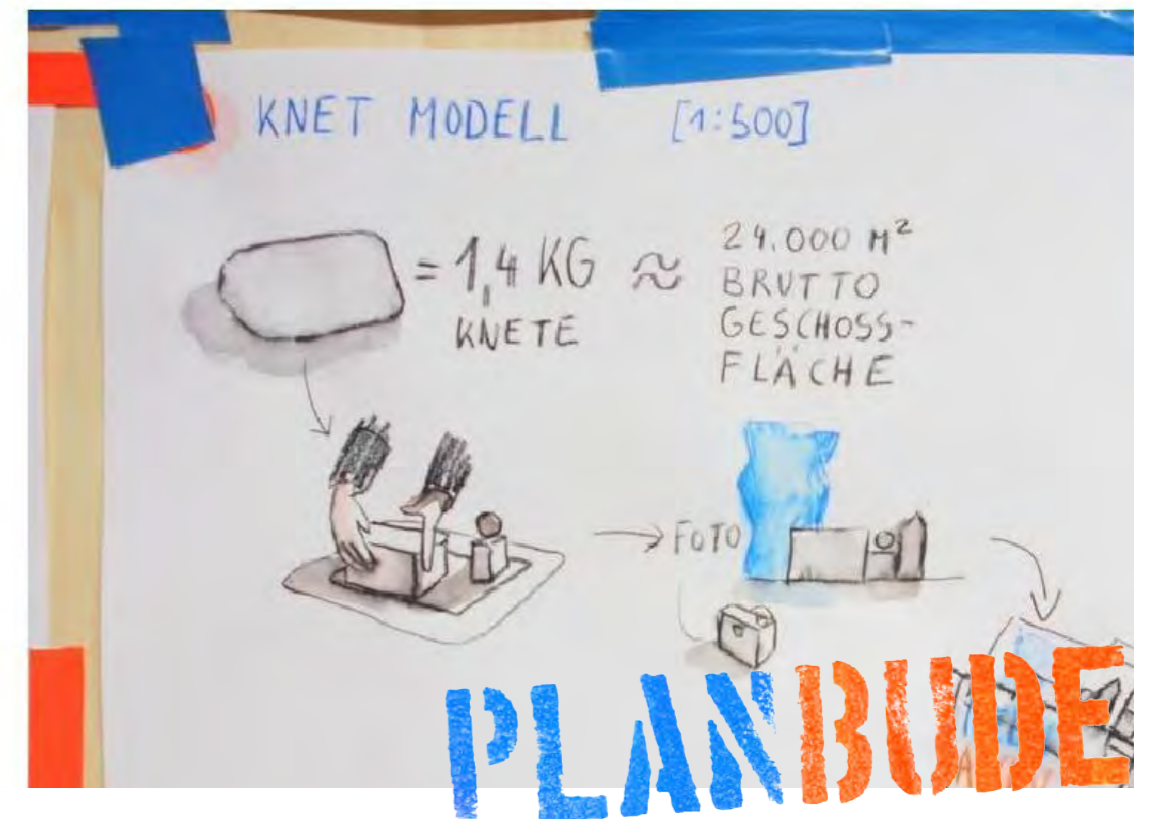
ERINNERUNG AN DAS HISTORISCHE
HAMBURG / DEN SPIELBÜDENPLATZ

IRGENDWO ATeliers
WIE FRÜHER
ÜBERIM
MANDARIN
CASINO?

Bürgergarten
mit Sauna
Piraten
Museum
PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki



KASTANIENALLEE

PLANBUDE

Eingang Passage

Dachter-
rasse

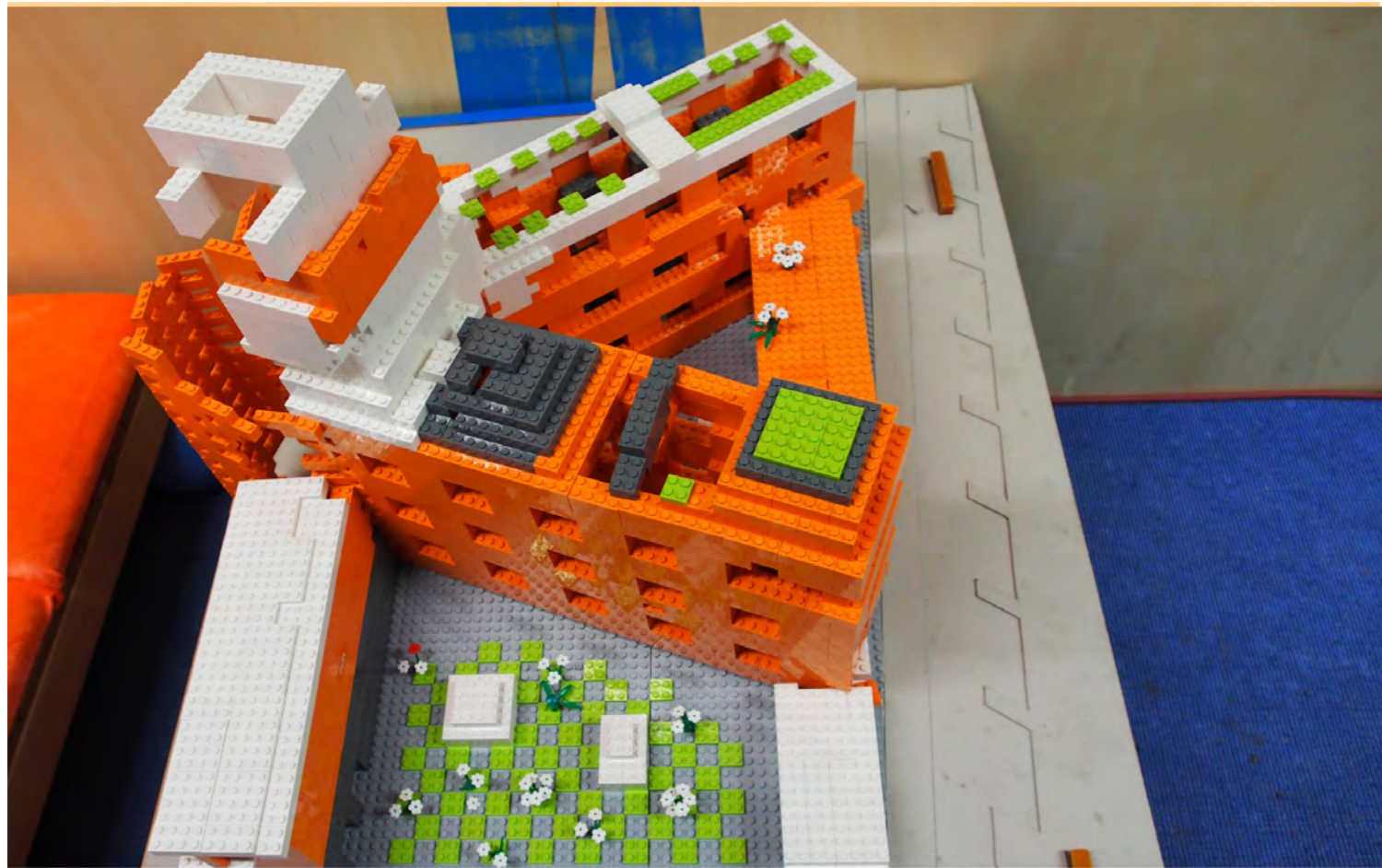
Nachbar-
schaftstreff-
punkt

Kleine Läden

Kaffeekluppe

(C) PlanBude

PLANBUDE





(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE

10.15

34

Spielbudenplatz bei Nacht im Jahr 2020

Zeichnen Sie die Fassade der neuen ESSO-Häuser mit Lackstiften



PLANBUDE

Spielbudenplatz bei Nacht im Jahr 2020
Zeichnen Sie die Fassade der neuen ESSO-Häuser mit Lackstiften

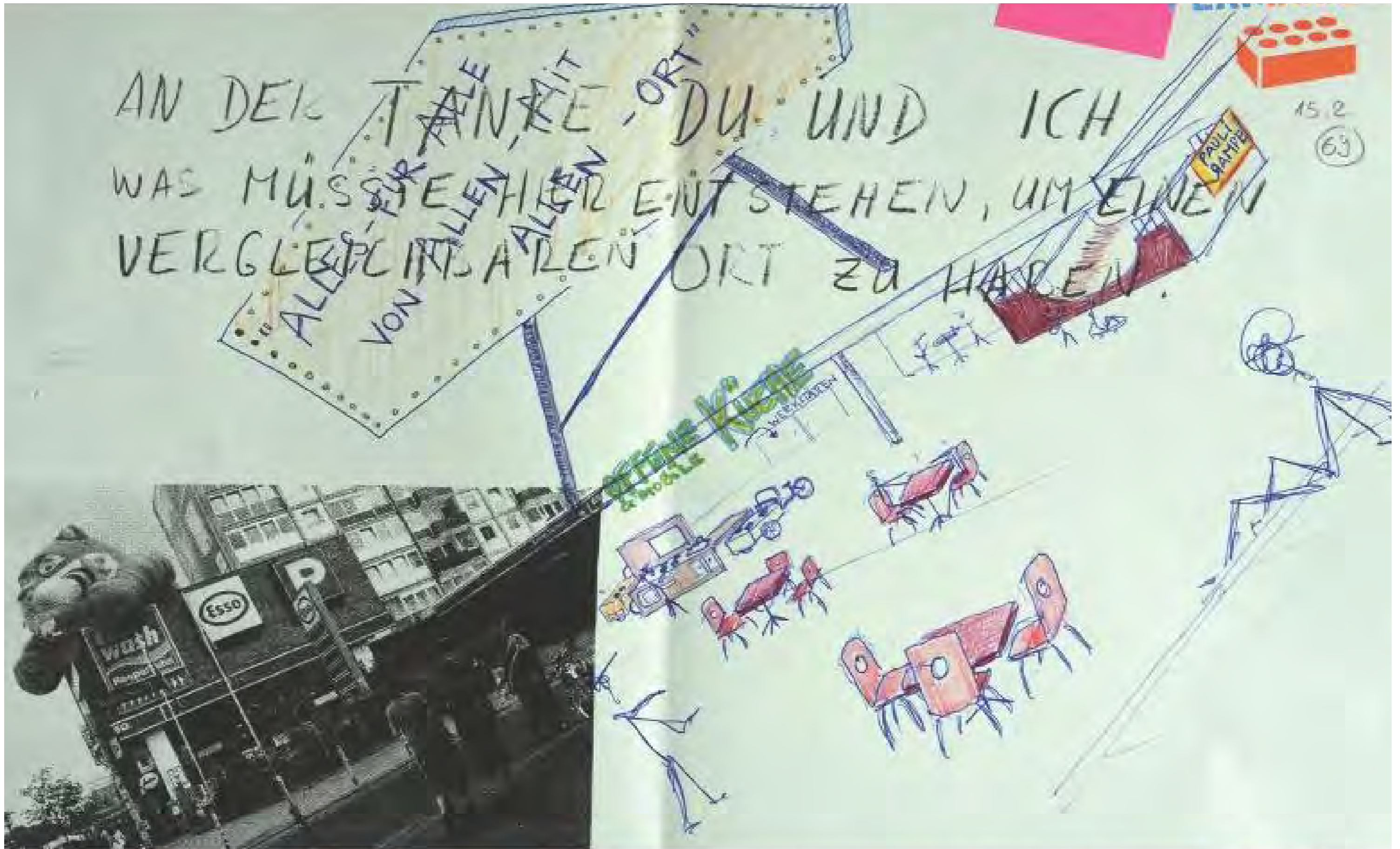
54

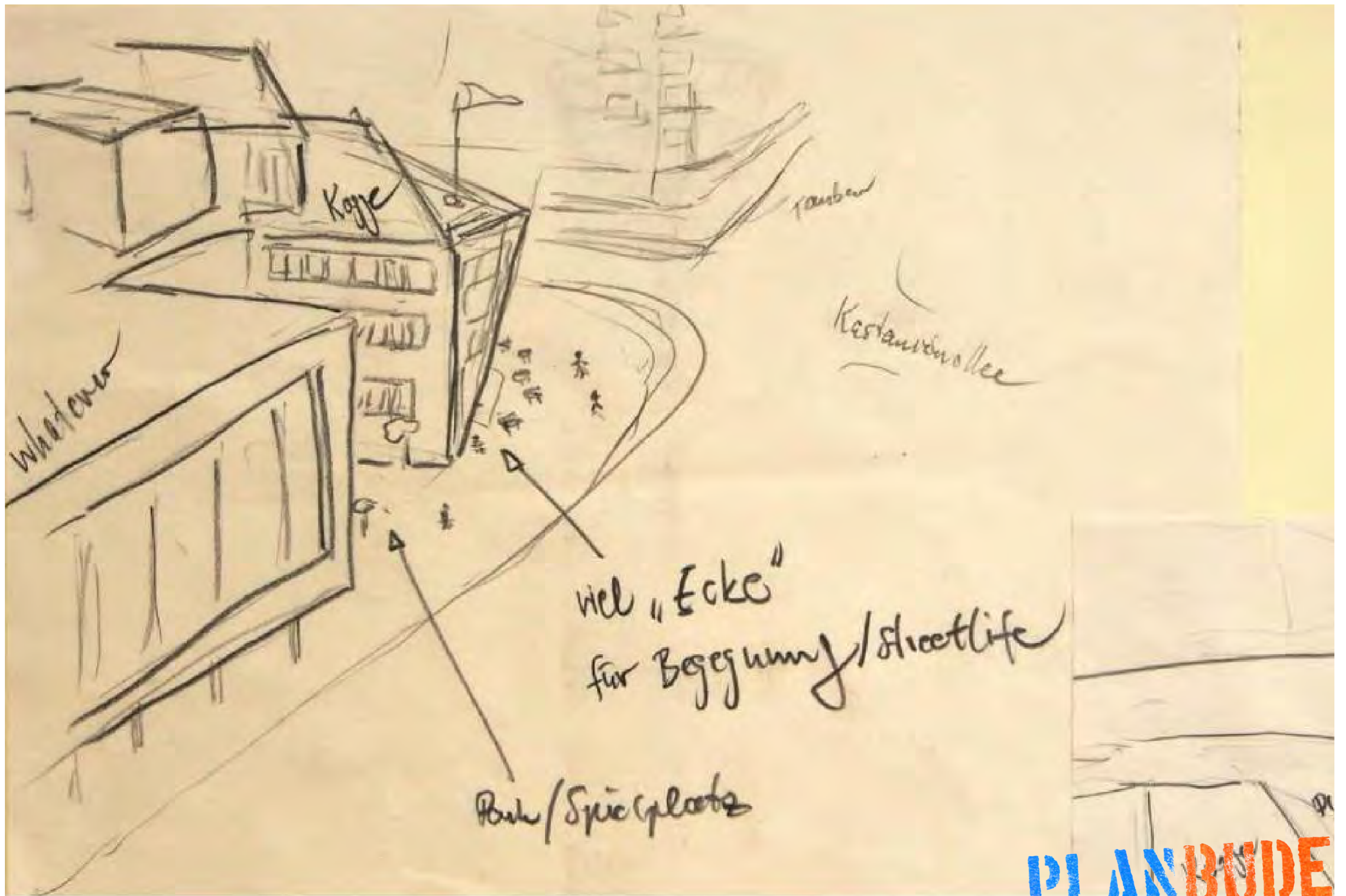




(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE





PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki

BESUCHE UND GESPRÄCHE IN EINRICHTUNGEN
WIE MOSCHEEN UND KIRCHEN, HEILSARMEE,
SENIORENWOHNANLAGE ZIRKUSWEG,
TÜRKISCHES FRAUENKAFFEE, KAFFEKLAPPE.....
IN KOOPERATION MIT HAW UND GWA ST. PAULI.

PLANBUDE



Wohnräume
zu Discounter-
Preisen

Billig Bauen! Billig Wohnen?

Workshop mit Einführung von Christoph Heinemann (ifau, Berlin),
Volker Katthagen und Lisa Zander (PlanBude)
im Herz Hamburg (Reeperbahn 46, neben Monopol Hotel)

Samstag 15.11. 15-18 Uhr

www.planbude.de facebook.com/planbude twitter.com/planbude

PLANBUDE

Peep-Show



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE

Orte zum Teilen

PLANBUDE



PLANBUDE

Gunhild Ohl (St. Pauli Archiv) Chinesenviertel bis Trichter: Vergnügungsarchitektur auf St. Pauli
Zwei Hinterzimmerfilme (aus der Sammlung von Günter Zint)
Björn Zielaskowsky (Kinoexperte & Kinomacher) Lichtspiele: Elektrisiertes Vergnügen auf St. Pauli
Monika Treut (Filmemacherin: Verführung: Die grausame Frau) St. Pauli oder Rio de Janero:
Filmclips zu Orten Queerer Luste, und ihrer olympisch beschleunigten Bedrohung.
Christoph Schäfer auf die Schnelle zu Eventisierung und Disneyfizierung der Reeperbahn

Prof. Dr. Volker Kirchberg (Leuphana Uni Lüneburg) und Robin Kuchar (Leuphana Uni Lüneburg)
Creative City vs. nachhaltige Stadtentwicklung oder: Was macht Hamburg mit der Stadtkultur?

Diskussion: Viktor Marek (Golden Pudel Club), Paul Pötsch (Trümmer), Heiko Gogolin (Pingipung)
Joney (III), Riika (Kogge, angefragt) Moderation: Hans Stützer

Heute Disko, morgen Pleite, übermorgen Landpartie?

Über den Zustand der Musik- und Clublandschaft auf St. Pauli

SEX! MUSIK! VERGNÜEGEN!
MOLOTOW SA. 14. 2. 14:30 – 20:00



(C) PlanBude, Margit Czenki



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki



(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE

Auswertung:
2.300
Beiträge



(C) PlanBude

ST. PAULI CODE

1. Unterschiedlichkeit statt Homogenität
2. Kleinteiligkeit
3. Günstig statt teuer
4. Originalität und Toleranz
5. Aneignung und Lebendigkeit
6. Experiment und Subkultur
7. Freiraum ohne Konsumzwang



(C) PlanBude, Margit Czenki



Skizzieren Sie mit Lackstiften: Spielbudenplatz / ESSO-Häuser bei Nacht im Jahr 2020

N016 Beatmuseum neben Panoptikum, Fussball und Planet-Pauli auf Dach, „Dschungeltreppen aufs Dach“ neben Kogge in der Taubenstrasse.

22.10.

PLANBUDE



Skizzieren Sie mit Lackstiften: Spielbudenplatz / E550-Häuser bei Nacht im Jahr 2020

PLANBUDE

13.1.15



(21)

ÜBER DEN DACHERN
VON ST. PAULI...

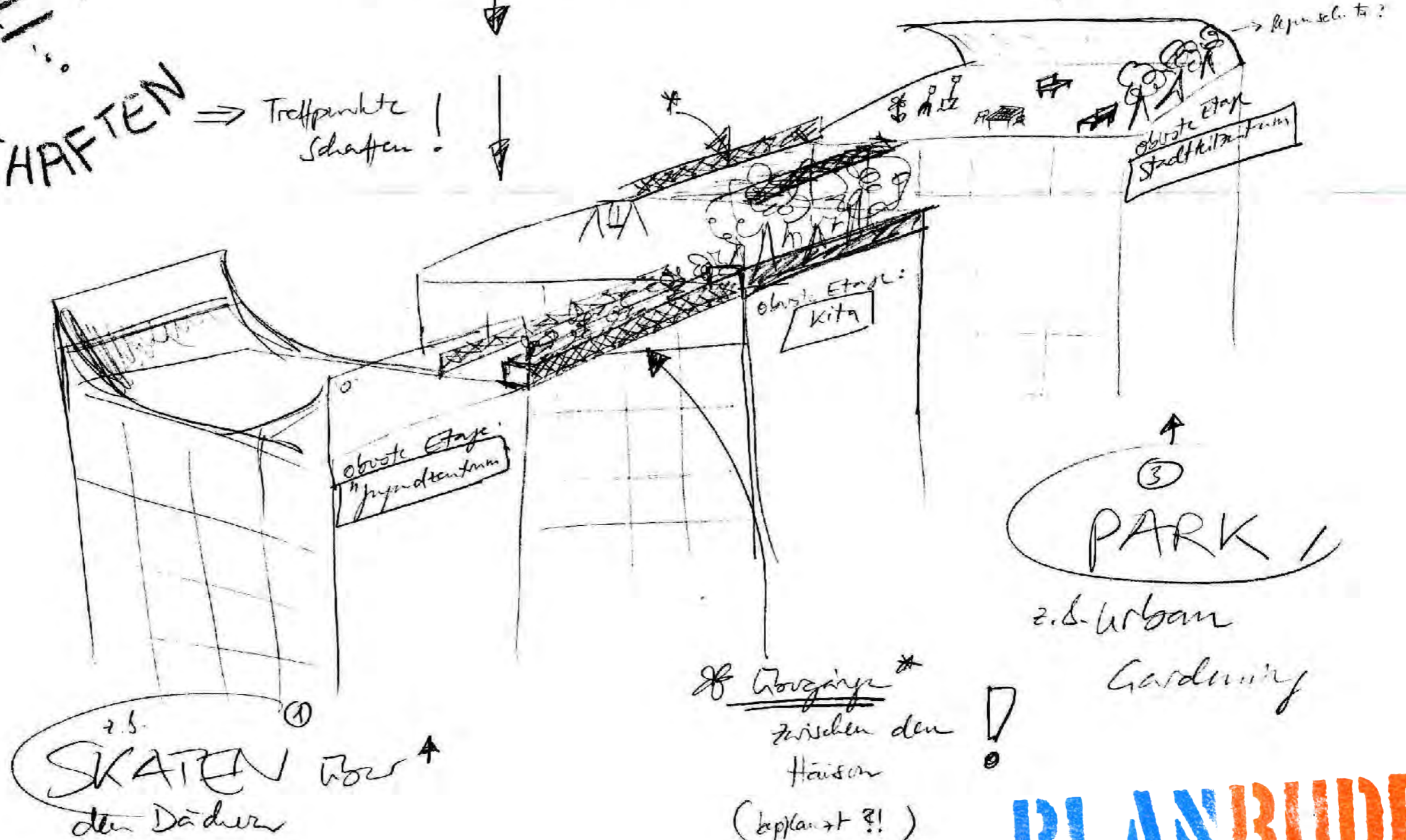
DACHLANDSCHAFTEN

ZEICHNE
SKIZZIERE
KARTIERE
BESCHREIBE

② SPIEL PLATZ

Obste Etage = öffentliche +
gemeinschaftliche Räume
+ Zugang zum Dach

Treffpunkte /
Schaffen!



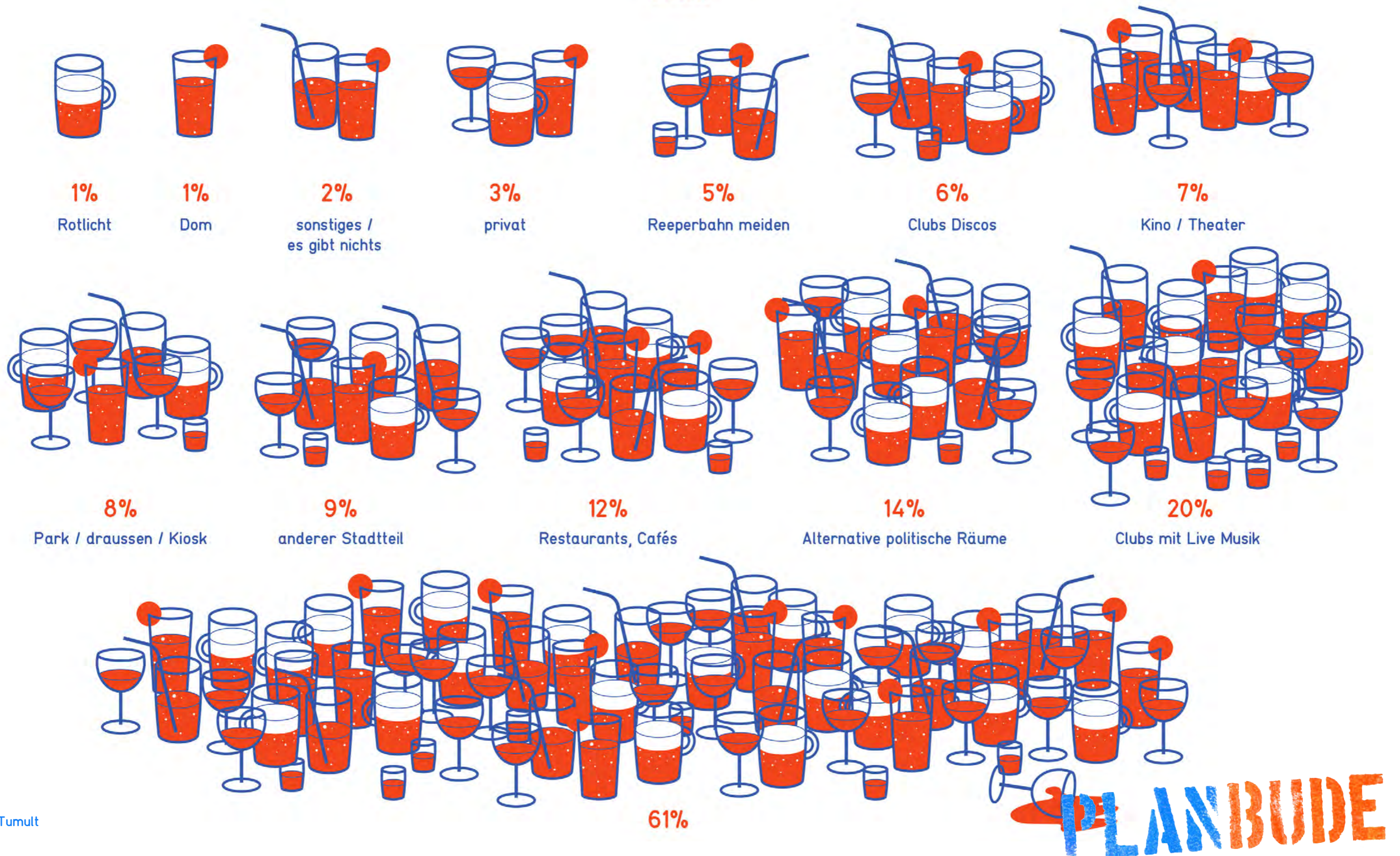
z.B. ① SKATEN Board
den Dächern ↑

③ PARK /
z.B. Urban
Gardening

PLANBUDE

Wenn Sie abends ausgehen – wohin?

(N=620)



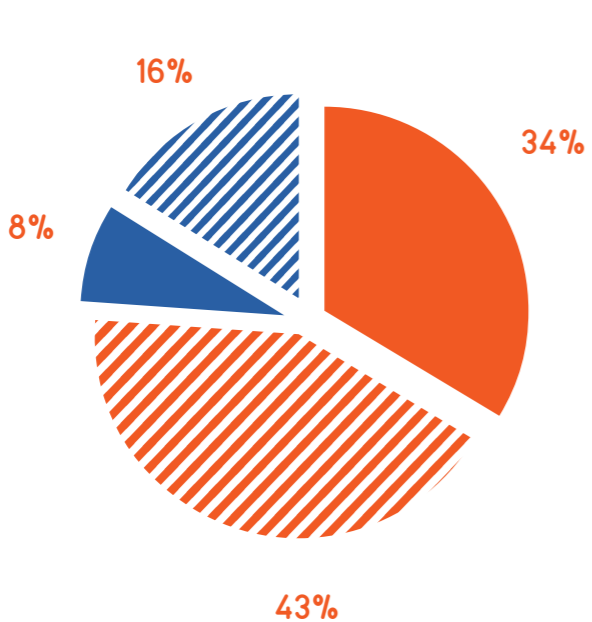
(C) Tumult

PLANBUDE

Wohnungen auf St Pauli

(N=727 - 732)

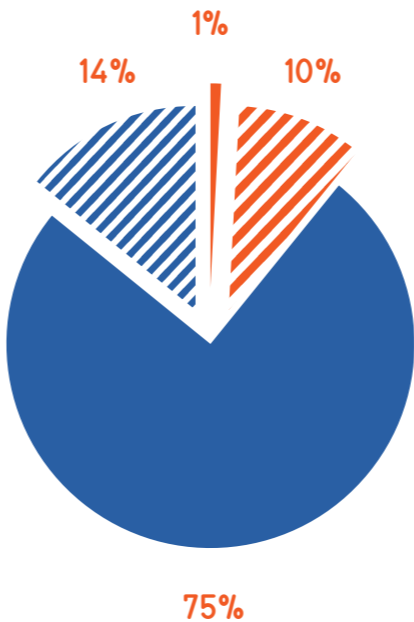
Eigentum



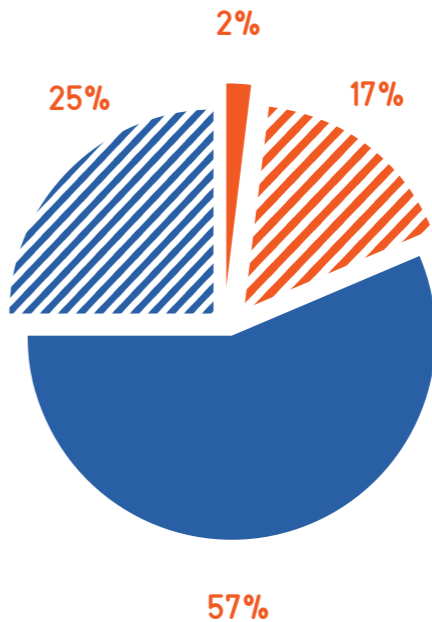
Sozialwohnungen



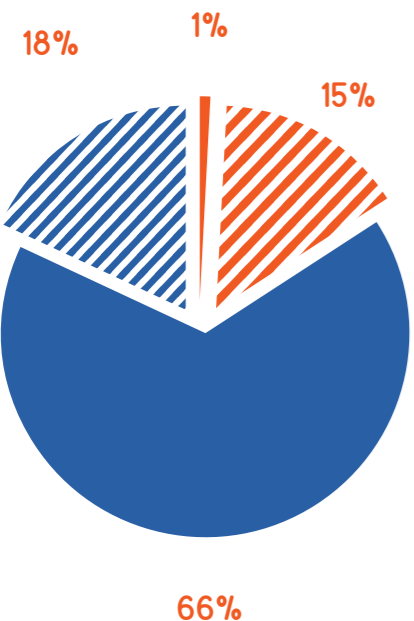
Mietwohnungen



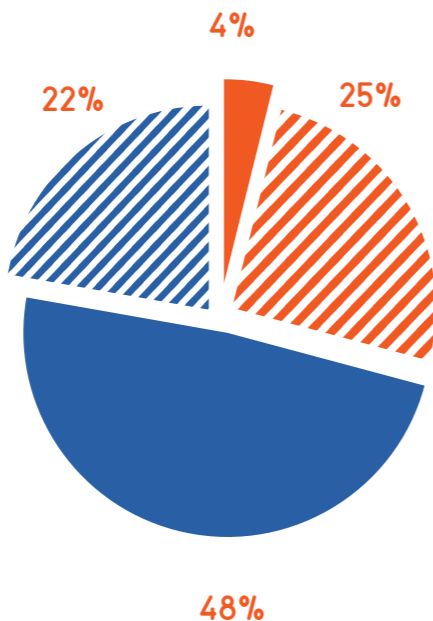
Baugemeinschaften



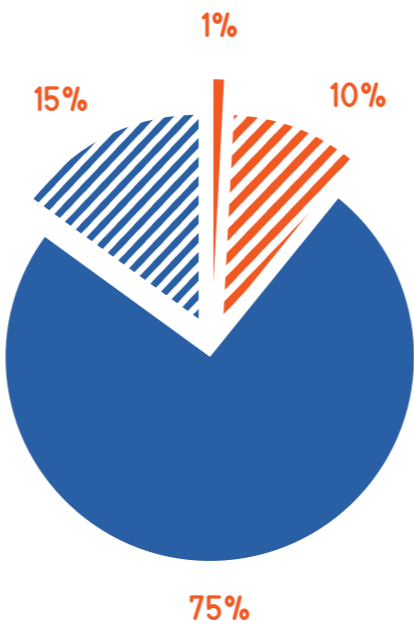
Genossenschaften



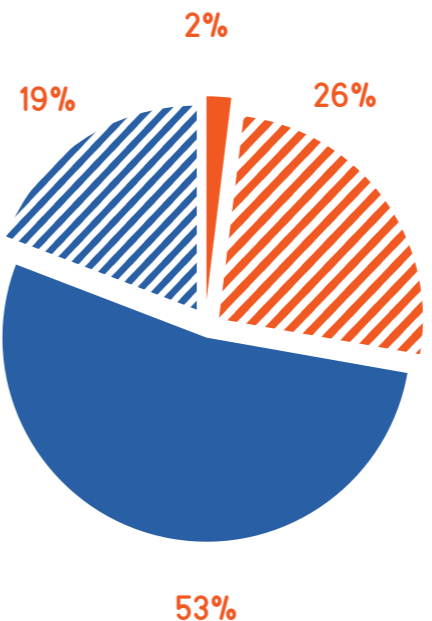
Kleine Singlewohnungen



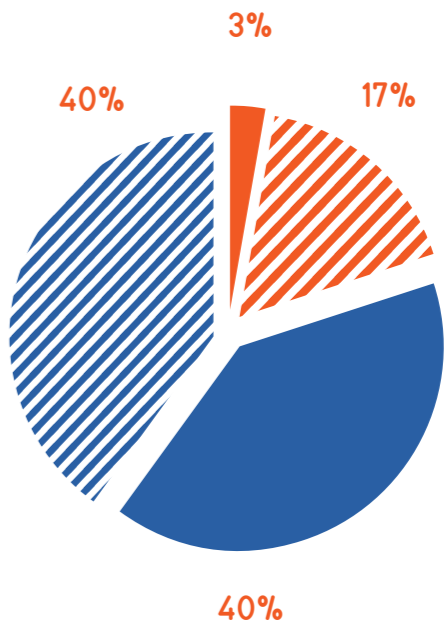
Große Wohnungen/WGs



Wohnungen für Paare/ Kleinfamilien



andere Wohnungen



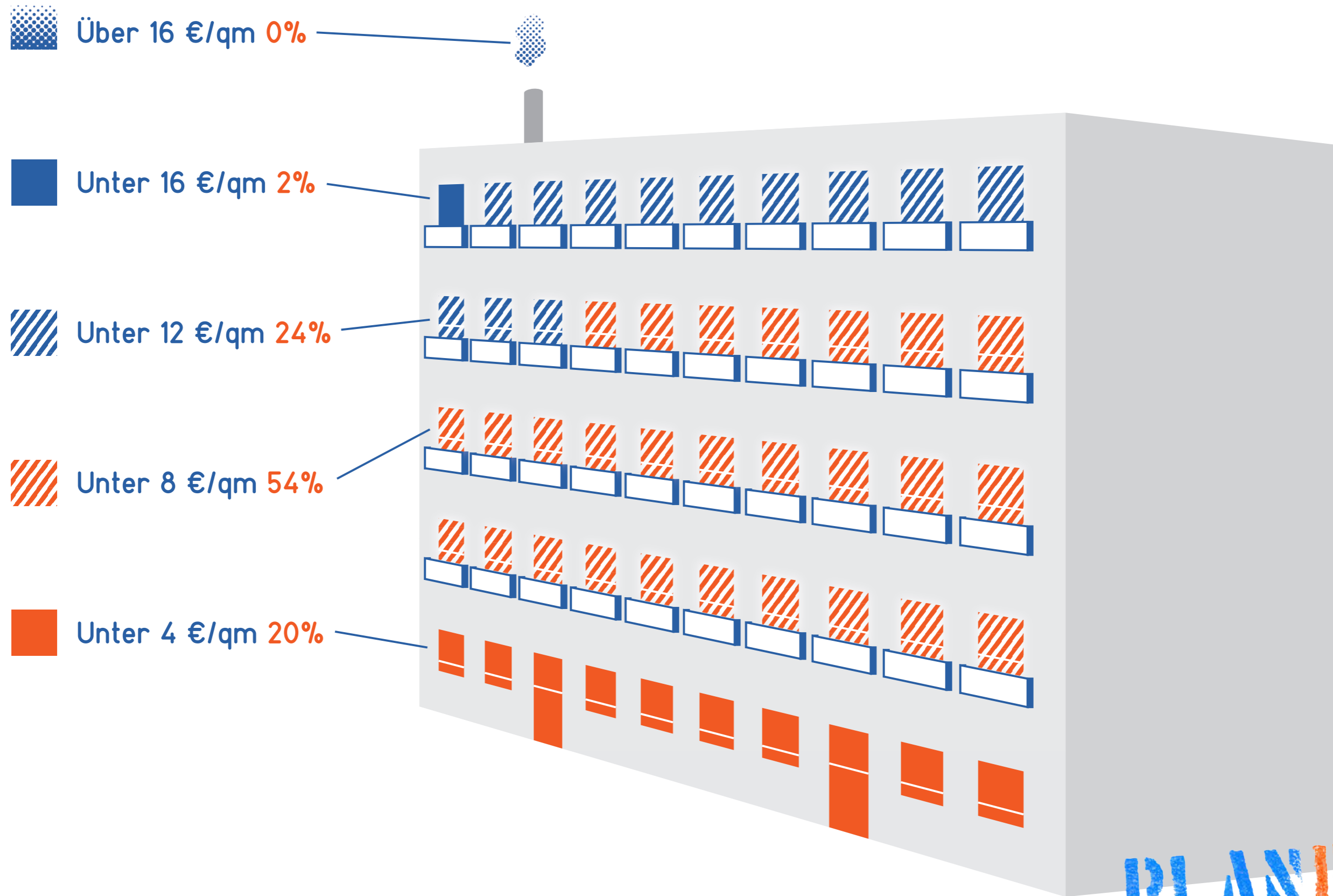
Zu viel
 Genug
 Zu Wenig
 Keine Angabe / Weiß nicht

(C) Tumult



Was sollen die Wohnungen auf St. Pauli kosten?

(N=773)



(C) Tumult

PLANBUDE

Wie würden Sie im Idealfall gerne wohnen?

Und mit wem?

Billig!!! miteinander!
-gal mit wem.

Was gefällt Ihnen an Ihrer Wohnsituation?

- geräumig und bezahlbar
- normaler Standard
- gute miteinander auskommen und nett miteinander leben
- Grünflächen

Keine Eigentumswohnungen

ca. 40% Frei finanzierte Mietwohnungen

ca. 40% 1. Förderweg

ca. 20% Genossenschaft / Baugruppe

ESSO-Mieter können zurück zu den alten Bedingungen

Gewerbliche Altm Mieter werden bevorzugt

Keine Ketten

Urbaner Sockel

Hohe Eingangsdichte

Dächer begehbar, benutzbar, teils öffentlich

Öffentlicher Stadtbalkon

Quartiersplatz

2.500 qm quersubventioniertes Subkultur- & Innovationscluster

„Häuser bauen“, Kleinteiligkeit, Varianz in der Höhenentwicklung

PLANBUDE

Hard Facts aus dem Eckpunktepapier zwischen Bezirk, PlanBude, Eigentümer Wohnen:

Eigentumswohnungen

Frei finanziert Wohnungsbau (= Marktpreise)

Geförderter Wohnungsbau 1. Förderweg:

Baugemeinschaften (Förderfähig):

Summe Wohnnutzung

-	=	0%
6.100 qm	=	41,5%
5.700 qm	=	38,5%
3.000 qm	=	20%
14.800 qm	= ca.	52 % anteilig

Gewerbe (zu Marktpreisen):

Bürokomplex

Nahversorgung (inkl. 24 h Shop)

St. Pauli affines kleinteiliges Gewerbe
und Gastronomie bzw. Clubs (inkl. Panoptikum)

Hotel

Summe

-	=	0%
1.600 qm		
3.750 qm (EG/OG)		
6.000 qm		
11.350 qm	=ca.	39 % anteilig

Club/Theater/ im UG (nicht GFZ relevant)

2.000 qm

PLANBUDE

Ergebnisse der Verhandlungen – Auslobung



ST. PAULI 19.05.15
Einigung über Neubau der Esso-Häuser ist überraschend
Von Ulrich Gassdorf



ESSOHÄUSER
Aus Gegnern werden Partner

Aktivisten und Politiker beschließen eine gemeinsame Planung für das Gelände der abgerissenen Essohäuser. Spielt der Investor mit? VON CHRISTOPH TWICKEL

22. Juli 2014 19:03 Uhr

2 Kommentare | 1

SCHLAGLICHT / DIENSTAG, 19.05.2015

“Ein Kompromiss, der nur Sieger kennt”



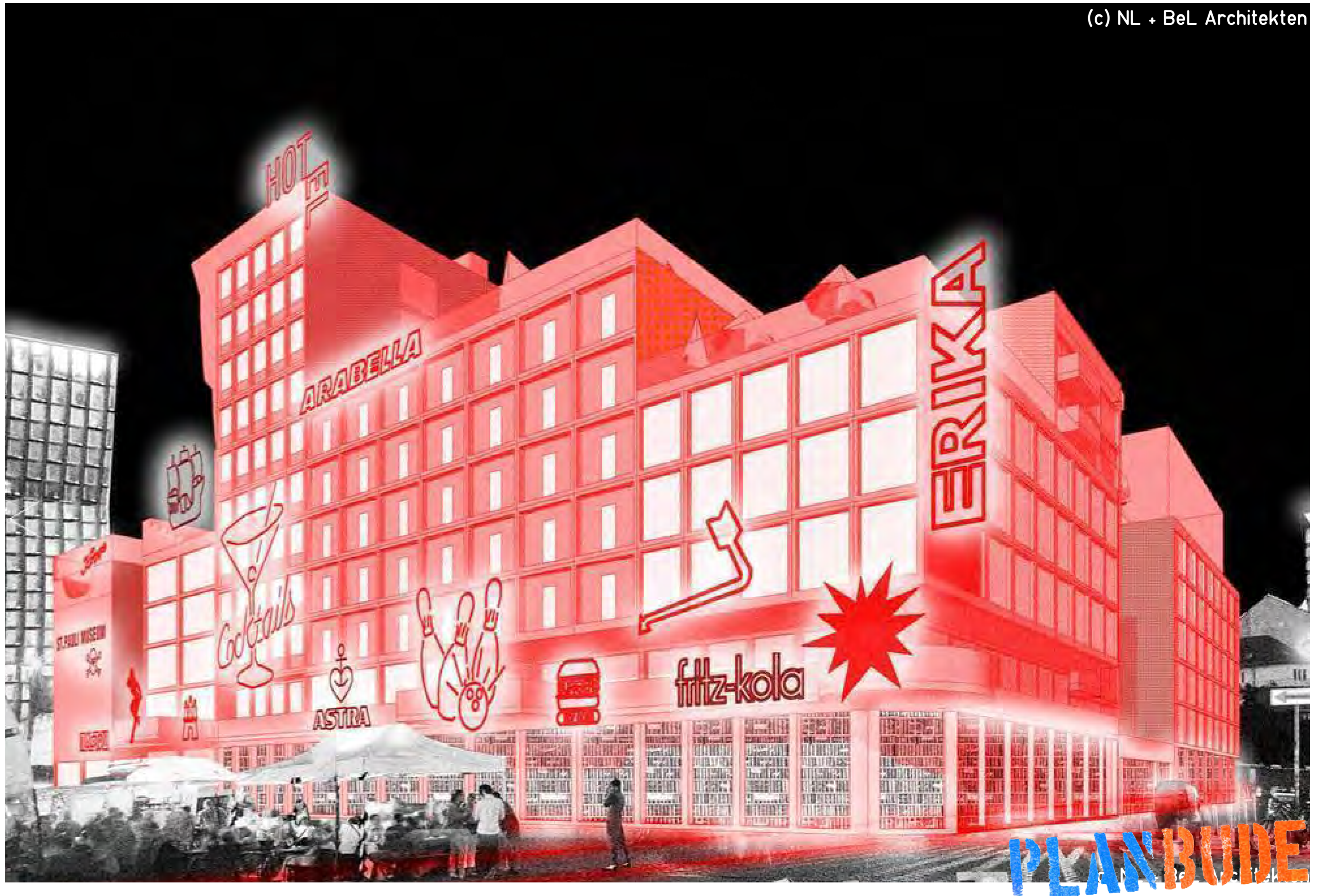
Anlage B4

Ergebnisse aus dem öffentlichen Planungsprozess
Results from the public planning process

PLANBUDE



(C) PlanBude, Margit Czenki

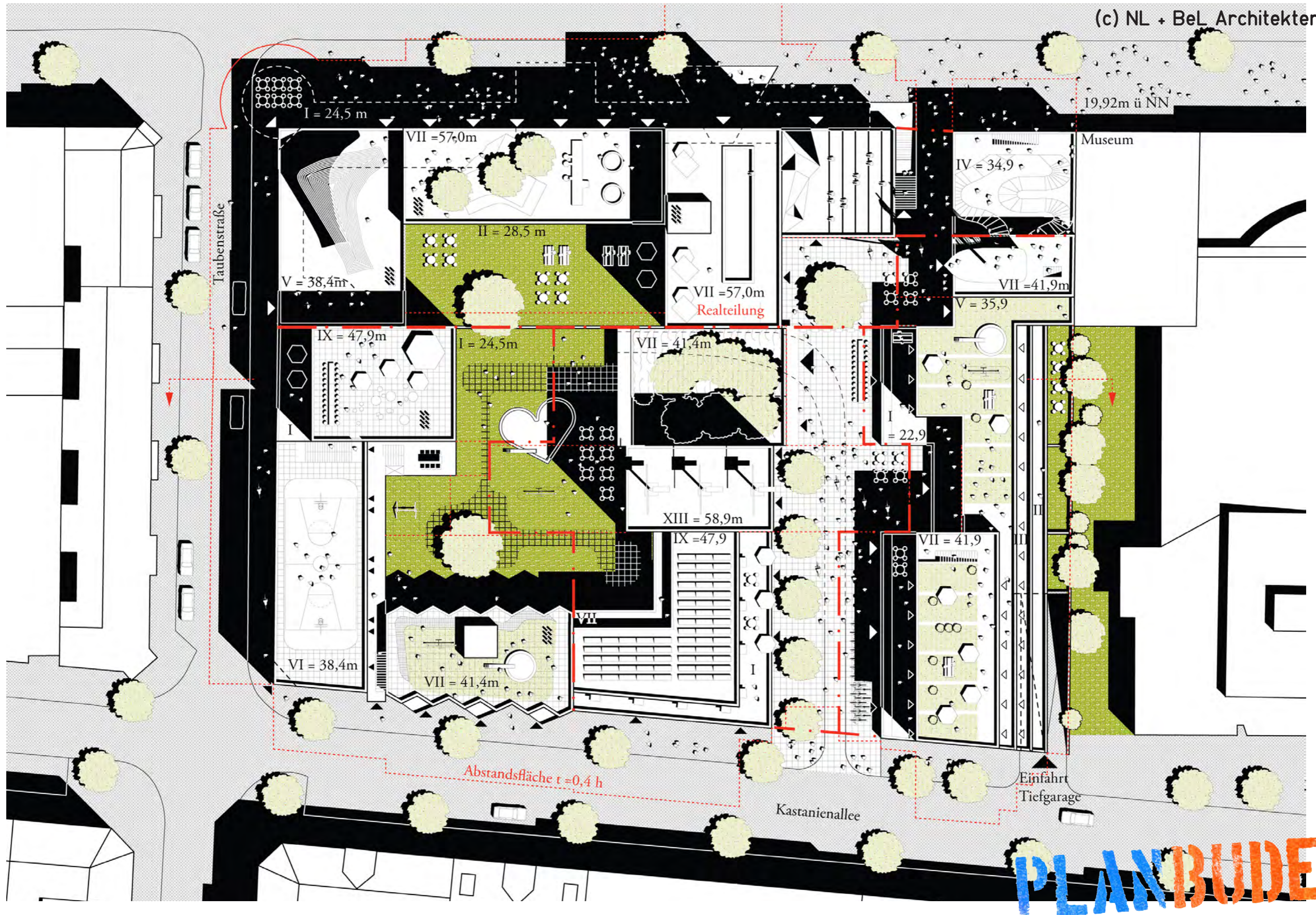


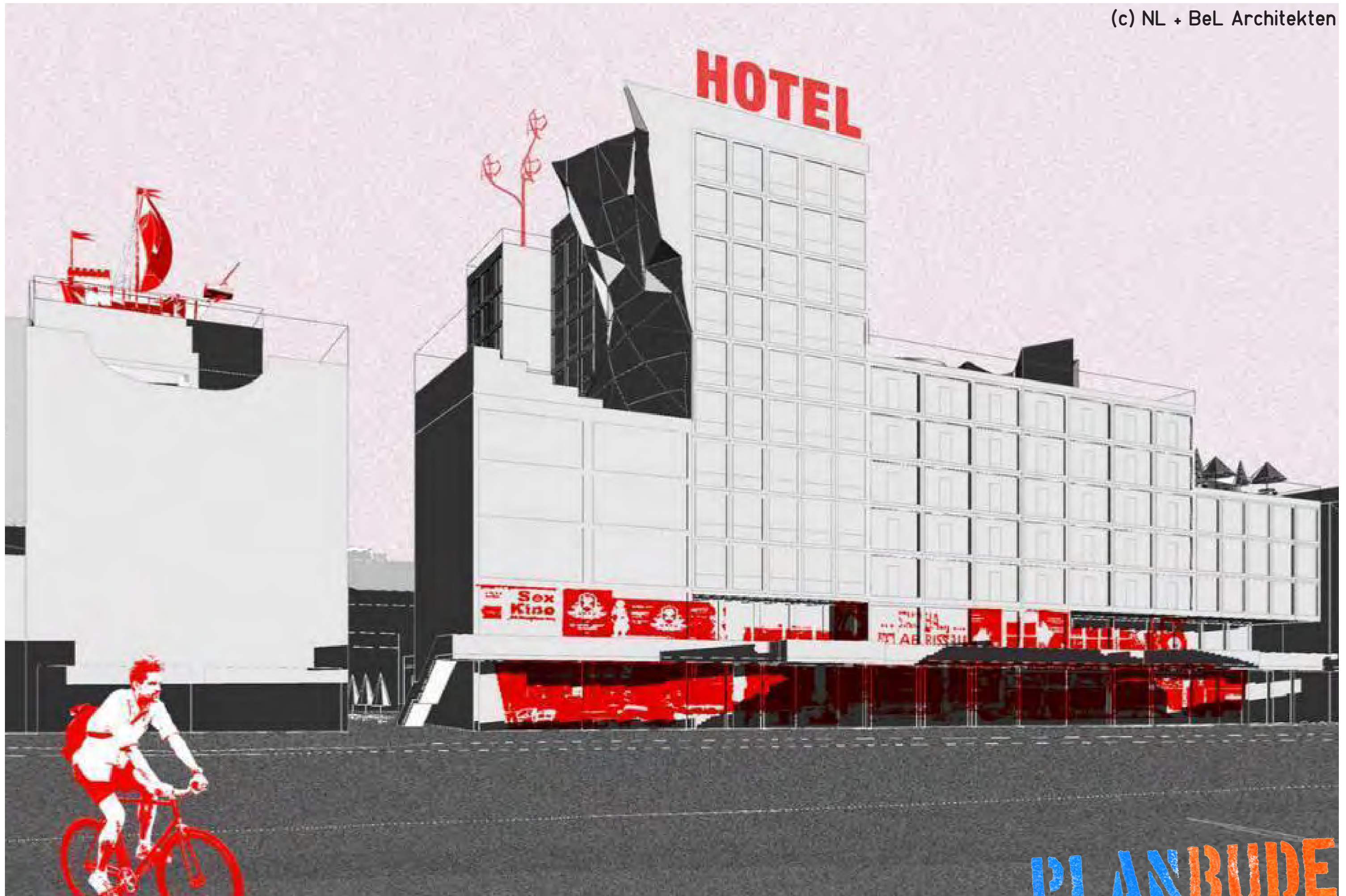


Spielbudenplatz

PLANBUDE

(C) PlanBude





PLANBUDE



(C) PlanBude Lisa Zander

PLANBUDE

2. Konferenz Mieten & Wohnen, 16.–17.09.16, Berlin, Wege zu bezahlbarem Wohnen

PlanBude Hamburg, Renée Tribble, office@planbude.de



(C) PlanBude, Margit Czenki

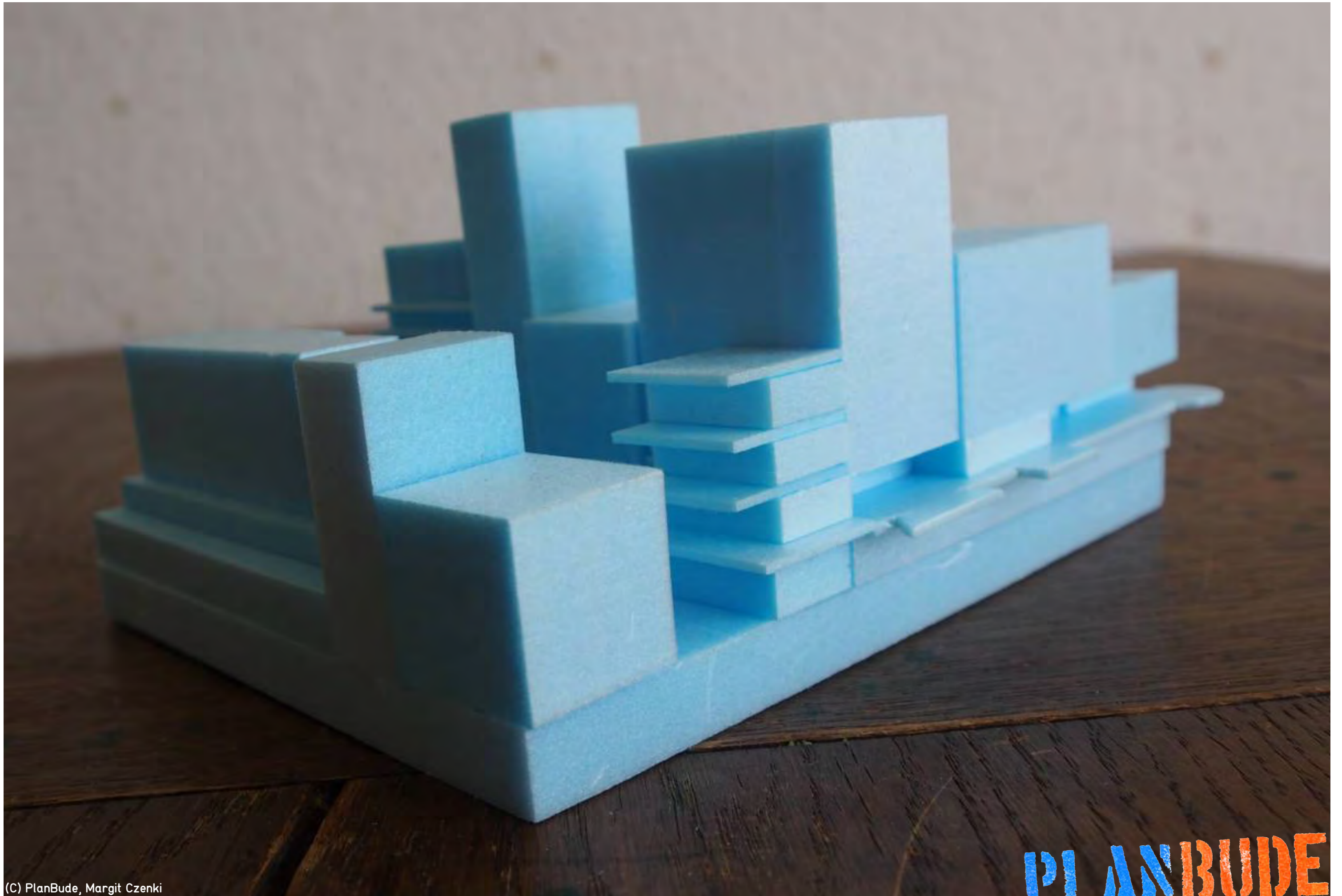
PLANBUDE



Workshop: „Wir gehen Gasse“ (1)

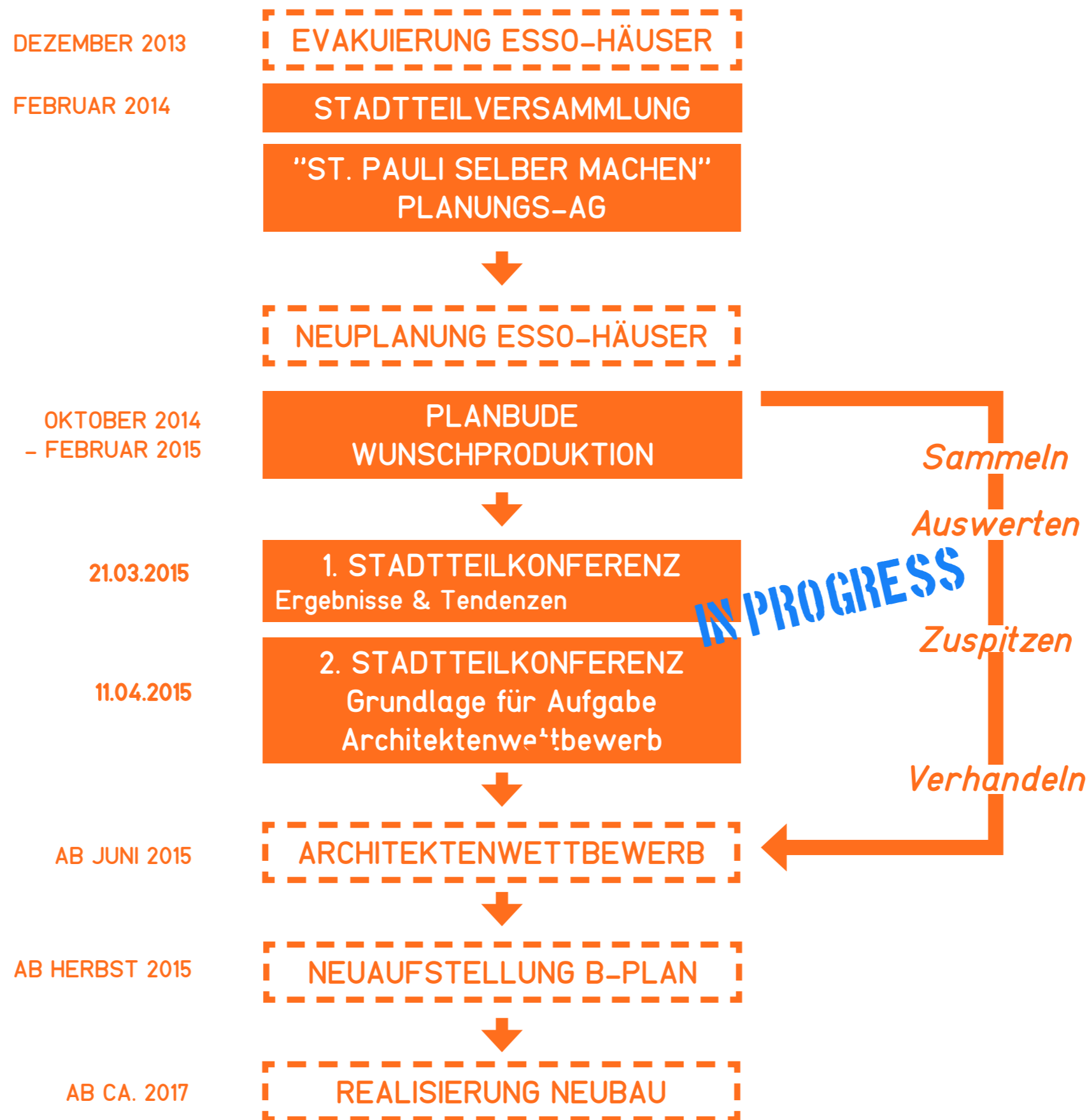
(C) PlanBude, Margit Czenki





(C) PlanBude, Margit Czenki

PLANBUDE



PLANBUDE

Hochbaulicher
Wettbewerb -
Workshopver-
fahren

B-Plan
Verfahren

September 2016

Überarbeitung
Hochbau

Städtebaulicher
Vertrag

Geförderter
Wohnungsbau

- Auswahlver-
fahren genossen-
schaftliche Bau-
gemeinschaften
- Anforderungen
1. Förderweg

Projekt-
entwicklung

- Gewerbetrei-
bende
- Subkulturcluster
& soziale Infra-
struktur

Realisierung Hochbau

Bearbeitungspakete Neubau ESSO-Häuser

PLANBUDE

PLANBUDE